

BIVI HOLDING S.A.

Nº 08.964.236/0001-50

Relatório da Administração

Prezados Senhores: Apresentamos o relatório que contém as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Bivi Holding S.A., dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes. Colocamo-nos à disposição de V.S.as. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, e subscrevemos-nos. A Administração

Balancos patrimoniais

Ativo	Controladora		Consolidada		Nota	Controladora		Consolidada		Nota	Controladora		Consolidada		Nota	Controladora		Consolidada		Nota	Controladora		Consolidada		Nota		
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023			
Caixa e equivalentes de caixa	3.119,49	96	153.701	46.428		Passivo e patrimônio líquido					Receita operacional bruta	-	78	2.022.806	1.827.155		Fluxo de caixa das atividades operacionais					66.611	63.681	87.519	76.731		
Caixa e equivalentes de caixa	3.119,49	96	153.701	46.428		Circulante					Líquido gerado pelo exercício	-	78	2.022.806	1.827.155		Líquido gerado pelas operações										
Títulos e valores mobiliários	4.157,47	74.458	144.704	246.330		Pré-emissões					Ajustes para conciliar o lucro	-	78	2.022.806	1.827.155												
Títulos e valores mobiliários	4.157,47	74.458	144.704	246.330		financiamentos						-	78	1.992.463	1.797.573												
Estoques de imóveis a comercializar	6.158	3.281	89.600	925.268	1.004.227	Obrigação por																					
Estoques de imóveis a comercializar	6.158	3.281	89.600	925.268	1.004.227	aquisição de terrenos																					
Outros ativos	9.553	6.524	125.901	93.182		Obrigações sociais																					
Outros ativos	9.553	6.524	125.901	93.182		Adiantamento de clientes																					
Não circulante	37.918	84.524	2.244.393	2.271.627		Adiantamento de clientes																					
Não circulante	37.918	84.524	2.244.393	2.271.627		garantias																					
Titulos e valores mobiliários	4.145	1.212	1.435	1.212		de obras																					
Titulos e valores mobiliários	4.145	1.212	1.435	1.212		Outros passivos																					
Depósitos judiciais	133	76	1.257	1.051		Reflexo de variação de preços tributários																					
Depósitos judiciais	133	76	1.257	1.051		obrigações tributárias																					
Outros ativos	7	53	50.989	40.956		adicionado																					
Outros ativos	7	53	50.989	40.956		valor presente																					
Total do ativo	286.313	342.035	180.095	97.793		adicionado																					
Total do ativo	286.313	342.035	180.095	97.793		valor presente																					
Investimentos	10.178	1.199	1.345	25.812	27.030	Reflexo de variação de preços tributários																					
Investimentos	10.178	1.199	1.345	25.812	27.030	obrigações por																					
Imobilizado	1.204	1.204	1.204	1.204		adicionado																					
Intangível	6.648	6.648	6.648	6.648		valor adicionado																					
Total do ativo	399.481	434.573	280.969	215.620		valor adicionado																					
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023
Demonstrações do valor adicionado	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	2024	2023	2024	2023	Nota	Controladora	20							



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AWUGP-Q5XYC-HX7MM-DT3H6

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FRANCISCO JORGE ROSA FILHO (CPF 056.898.198-75) - EMPRESA JORNALISTICA E EDITORA BARAO DO BANANAL L (CNPJ 71.661.599/0001-52) em 25/04/2025 08:11 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/AWUGP-Q5XYC-HX7MM-DT3H6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate>