

Tribuna

UM JORNAL COM A CARA DE RIBEIRÃO

UM JORNAL COM A CARA DE RIBEIRÃO

PUBLICAÇÕES LEGAIS

QUARTA- FEIRA 23 DE ABRIL DE 2025 – ANO XXVIII – EDIÇÃO 7185

tribunaribeirao.com.br

RESIDENCIAL FIGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 41.131.740/0001-44

RESIDENCIAL FIGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 41.131.740/0001-44

BALANÇOS PATRIMONIAIS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 EM MILHARES DE REAIS

Balanços patrimoniais				Demonstrações das mutações do patrimônio líquido				Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto									
	Notas	4T2024	4T2023		Nota	4T2024	4T2023		Reserva Capital	Legal	Reservas de Lucros	Acumulados	Total	Fluxo de caixa das atividades operacionais:	4T2024	4T2023	
Ativo				Passivo e patrimônio líquido													
Ativo circulante				Fornecedores	9	342	1.058	Saldos em 01 de janeiro de 2023	10.110	-	6.546	-	16.656	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício	2.485	3.608	
Caixa e equivalentes de caixa	4a	1	1	Obrigações sociais e trabalhistas	9	342	1.058	Aumento/Redução do Capital Social	15.700	-	-	-	15.700	Lucro líquido do exercício			
Títulos e valores mobiliários	4b	1.500	1.793	Obrigações tributárias	5	6.159	7.294	Luco líquido do exercício	-	-	-	-	3.608	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício			
Contas a receber de clientes	5	6.159	7.294	Dividendos a pagar	10	6.347	-	Transferência entre reservas de lucro	-	-	508	3.100	(3.608)	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício			
Estoque de imóveis a comercializar	6	965	6.285	Tributos diferidos	-	-	-	Saldos em 31 de dezembro de 2023	25.810	508	9.646	-	35.964	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício			
Tributos a recuperar	7	450	114	Outras obrigações	11	193	306	Distribuição de dividendos	(4.608)	-	-	-	(4.608)	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício			
Outros créditos	8	-	-	Total do passivo circulante	12	6.967	1.873	Luco líquido do exercício	-	-	-	-	2.485	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício			
Total do ativo circulante		9.076	15.488	Total do passivo não circulante				Transferência entre reservas de lucro	-	-	124	(7.285)	7.161	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício			
Ativo não circulante				Saldos em 31 de dezembro de 2024				Saldos em 31 de dezembro de 2024	21.202	632	2.361	-	24.195	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício			
Realizável a longo prazo				Demonstração do resultado				Demonstrações dos resultados abrangentes									
Contas a receber de clientes	5	23.006	24.651	Receita operacional líquida	14	2.652	24.461	Lucro líquido do exercício	2.485	3.608							
Imobilizado	8	-	-	Custo dos imóveis vendidos	15	(4.284)	(22.021)	Resultado abrangente do exercício	2.485	3.608							
Total do ativo não circulante		23.006	24.651	e serviços prestados	(1.632)	2.440		Quotistas combinados	2.485	3.608							
Total do ativo		23.006	24.651	Receitas (despesas) operacionais	16	(378)	(1.330)	Resultado abrangente do exercício atribuído aos:	2.485	3.608							
Total do ativo		32.082	40.394	Despesas com vendas	17	1.230	(659)	Lucro antes do resultado financeiro	2.485	3.608							
Notas Explicativas				Outras receitas (despesas) líquidas	852	(1.989)		Lucro antes da tributação	2.076	4.360							
1. Contexto operacional				Lucro antes do resultado financeiro	18	(780)	(351)	Lucro líquido do exercício	2.485	3.608							
A empresa Residencial Figueira Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, constituída em 8/03/2021. A Residencial Figueira Empreendimentos Imobiliários S.A. têm por atividade preponderante o loteamento urbano de imóveis residenciais e comerciais. O desenvolvimento do empreendimento de loteamento urbano é realizado pela empresa que foi criada com o propósito específico de desenvolver o empreendimento Vila Vale, em conjunto com outros parceiros. 2. Principais práticas e políticas contábeis				Receitas financeiras	18	209	3.338	Lucro líquido do exercício	2.485	3.608							
2.1 Declaração de conformidade As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Empresa, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). 3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas				Despesas financeiras	18	(53)	(29)	Lucro líquido do exercício	2.076	4.360							
Na elaboração das demonstrações financeiras individuais, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras operações. As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. As estimativas e julgamentos que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contemplados a seguir: (a) Redução ao valor recuperável dos ativos para determinar se o excedente ao valor contábil na compra de entidades apresenta um valor maior em seu valor recuperável, é necessário fazer estimativas do fluxo de caixa futuro da unidade geradora de caixa onde esse excedente foi alocado. O cálculo do valor justo é baseado em estimativas de fluxos de caixa futuros esperados, comum a taxa de desconto que representa o custo de capital médio da empresa. O excedente ao valor contábil na compra é gerado a partir da aquisição de investidas e é alocado como mais-valia de ativos. Na demonstração financeira individual, o excedente é reclassificado para as rubricas dos respectivos ativos adquiridos, se aplicável. (c) Imposto de renda, contribuição social e outros impostos A empresa reconhece provisões para situações em que é provável que valores adicionais de impostos sejam devidos. Quando o resultado dessas questões for diferente dos valores inicialmente estimados e registrados, essas diferenças afetarão os ativos e passivos fiscais atuais e diferidos no exercício em que o valor definitivo for determinado. (d) Custo orçado do empreendimento Os custos orçados totais são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito destas revisões nas estimativas afetam os resultados da empresa, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificações de Erros. 4. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores imobiliários (a)				Saldo por conta do capital social	0.12	0.14		Lucro líquido do exercício	2.485	3.608							
5. Contas a receber de clientes				10. Dividendos a Pagar				Lucro antes da tributação	21	(260)	(359)						
6. Estoques de imóveis a comercializar				11. Outras Obrigações				Correntes	21	669	(393)						
O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a rubrica "Estoque de imóveis a comercializar", dentro da rubrica "Estoque de imóveis e bens", quando as unidades são colocadas à venda, ou seja, quando o empreendimento é lançado.				12. Provisão para manutenção de imóveis				Diferidos	21	669	(393)						
7. Outros Créditos				13. Outras Obrigações				Outros	21	669	(393)						
Ativos Circulante Os outros ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.				14. Receita operacional líquida				Total	21	669	(393)						
8. Imobilizado (a) Imobilizado				(i) O Saldo representa movimentos a devolver a terceiros				15. Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados									
(a) Títulos e Valores Mobiliários				(ii) Impostos incidentes s/ vendas e serviços prestados				Despesas com vendas	5.152	30.382							
9. Fornecedores				(iii) Devoluções e abatimentos				16. Despesas com vendas	5.152	30.382							
10. Demons				(iv) Ajuste a valor presente				17. Outras receitas (despesas) líquidas	5.152	30.382							
11. Cobertura de seguros				(v) Provisão para distrat				18. Resultado financeiro líquido	5.152	30.382							
12. Imposto de renda e contribuição social				(vi) Despesas financeiras				19. Cobertura de seguros									
13. Outras despesas				(vii) Rendimentos de aplicações financeiras				A) Capital social	5.152	30.382							
14. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores imobiliários (a)				(viii) Juros, multas e variação monetária ativa				B) Composto por 21.202 cotas em 31/12/2024, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, totalmente subscritas e integralizado, estão assim demonstradas:	5.152	30.382							
15. Contas a receber de clientes				(ix) Descontos obtidos				14. Receita operacional líquida	5.152	30.382							
16. Estoques de imóveis a comercializar				(x) Despesas financeiras				15. Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	5.152	30.382							
17. Outros Créditos				(xi) Rendimentos de aplicações financeiras				16. Despesas com vendas	5.152	30.382							
18. Imobilizado (a) Imobilizado				(xii) Juros, multas e variação monetária ativa				17. Outras receitas (despesas) líquidas	5.152	30.382							
19. Fornecedores				(xiii) Outras despesas financeiras				18. Resultado financeiro líquido	5.152	30.382							
20. Imposto de renda e contribuição social				(xiv) Despesas financeiras				19. Cobertura de seguros									
21. EBITDA ajustado				(xv) Rendimentos de aplicações financeiras				A) Capital social	5.152	30.382							
22. Classificação e valor justo dos instrumentos financeiros				(xvi) Juros, multas e variação monetária ativa				B) Composto por 21.202 cotas em 31/12/2024, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, totalmente subscritas e integralizado, estão assim demonstradas:	5.152	30.382							
23. Aprovações das demonstrações financeiras				(xvii) Despesas financeiras				14. Receita operacional líquida	5.152	30.382							
24. Ajuste a valor presente				(xviii) Rendimentos de aplicações financeiras				15. Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	5.152	30.382							
25. Provisão para distrat				(xix) Juros, multas e variação monetária ativa				16. Despesas com vendas	5.152	30.382							
26. Imposto de renda e contribuição social				(xx) Outras despesas financeiras				17. Outras receitas (despesas) líquidas	5.152	30.382							
27. Despesas financeiras				(xxi) Despesas financeiras				18. Resultado financeiro líquido	5.152	30.382							
28. Imposto de renda e contribuição social				(xxii) Rendimentos de aplicações financeiras				19. Cobertura de seguros									
29. Despesas financeiras				(xxiii) Juros, multas e variação monetária ativa				A) Capital social	5.152	30.382							
30. Imposto de renda e contribuição social				(xxiv) Outras despesas financeiras				B) Composto por 21.202 cotas em 31/12/2024, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, totalmente subscritas e integralizado, estão assim demonstradas:	5.152	30.382							
31. Ajuste a valor presente				(xxv) Despesas financeiras				14. Receita operacional líquida	5.152	30.382							
32. Provisão para distrat				(xxvi) Rendimentos de aplicações financeiras				15. Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	5.152	30.382							
33. Imposto de renda e contribuição social				(xxvii) Juros, multas e variação monetária ativa				16. Despesas com vendas	5.152	30.382							
34. Despesas financeiras				(xxviii) Outras despesas financeiras				17. Outras receitas (despesas) líquidas	5.152	30.382							
35. Imposto de renda e contribuição social				(xxix) Despesas financeiras				18. Resultado financeiro líquido	5.152	30.382							
36. Despesas financeiras				(xxx) Rendimentos de aplicações financeiras				19. Cobertura de seguros									
37. Imposto de renda e contribuição social				(xxxi) Juros, multas e variação monetária ativa				A) Capital social	5.152	30.382							
38. Despesas financeiras				(xxxii) Outras despesas financeiras				B) Composto por 21.202 cotas em 31/12/2024, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, totalmente subscritas e integralizado, estão assim demonstradas:	5.152	30.382							
39. Ajuste a valor presente				(xxxiii) Despesas financeiras				14. Receita operacional líquida	5.152	30.382							
40. Provisão para distrat				(xxxiv) Rendimentos de aplicações financeiras				15. Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	5.152	30.382							
41. Imposto de renda e contribuição social				(xxxv) Juros, multas e variação monetária ativa				16. Despesas com vendas	5.152	30.382							
42. Despesas financeiras				(xxxvi) Outras despesas financeiras				17. Outras receitas (despesas) líquidas	5.152	30.382							
43. Imposto de renda e contribuição social				(xxxvii) Despesas financeiras				18. Resultado financeiro líquido	5.152	30.382							
44. Despesas financeiras				(xxxviii) Rendimentos de aplicações financeiras				19. Cobertura de seguros									
45. Imposto de renda e contribuição social				(xxxix) Juros, multas e variação monetária ativa				A) Capital social	5.152	30.382							
46. Despesas financeiras				(xli) Outras despesas financeiras				B) Composto por 21.202 cotas em 31/12/2024, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, totalmente subscritas e integralizado, estão assim demonstradas:	5.152	30.382							
47. Ajuste a valor presente				(xlii) Despesas financeiras				14. Receita operacional líquida	5.152	30.382							
48. Provisão para distrat				(xliii) Rendimentos de aplicações financeiras				15. Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	5.152	30.382							
49. Imposto de renda e contribuição social				(xlii) Juros, multas e variação monetária ativa				16. Despesas com vendas	5.152	30.382							
50. Despesas financeiras				(xliii) Outras despesas financeiras				17. Outras receitas (despesas) líquidas	5.152	30.382							
<b																	

Aos Administradores e Quotistas da PERPLAN EMPREENDIMENTOS E URBANIZAÇÃO LTDA, Ribeirão Preto - SP Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras do Residencial Figueira Empreendimentos Imobiliários S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Residencial Figueira Empreendimentos Imobiliários S.A. em 31 de Dezembro de 2024. O desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à companhia, de

Assinado digitalmente por:
FRANCISCO JORGE ROSA FILHO
CPF: 056.898.198-75

CPF: 056.898.198-73
Data: 23/04/2025 08:20:56 -03:00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HC4JG-EAKVM-D4VXF-MQ8CS

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FRANCISCO JORGE ROSA FILHO (CPF 056.898.198-75) - EMPRESA JORNALISTICA E EDITORA BARAO DO BANANAL L (CNPJ 71.661.599/0001-52) em 23/04/2025 08:20 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/HC4JG-EAKVM-D4VXF-MQ8CS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate>