

### VITTA RESIDENCIAL S.A.

CNPJ/MF nº 15.080.241/0001-65 - NIRE: 35300518969

#### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 01 DE DEZEMBRO DE 2025

**Data, Hora e Local:** Realizada aos 01/12/2025, às 15 horas, na sede social da **Vitta Residencial S.A.** ("Companhia"), localizada na Avenida Wladimir Meirelles Ferreira, nº 1.465, sala 326, anexo 02, bairro Jardim Botânico, na cidade de Ribeirão Preto/SP, CEP 14021-630. **1. Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de edital de convocação, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **2. Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Francisco Augusto de Meireles Reis e secretariados pelo Sr. Flávio Guedes de Alcântara Filho **3. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a distribuição de lucros da Companhia. **4. Deliberações:** Os acionistas decidiram, por unanimidade e sem reservas, aprovar (I) a distribuição de lucros da Companhia, no valor total de R\$ 5.905.854,00, pagos à Acionista Bivi Holding S.A., em razão de haveres auferidos; (ii) autorizar a administração da Companhia, bem como quaisquer de seus representantes legais, a praticar todos os atos correlatos que venham a ser necessários para a efetivação da deliberação descrita acima. **5. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o §1º do art. 130 da Lei das S.A., a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos acionistas presentes. Ribeirão Preto/SP, 01/12/2025. Mesa: Francisco Augusto de Meireles Reis - Presidente; Flávio Guedes de Alcântara Filho - Secretário. Acionistas: Bivi Holding S.A. Por: Jose Luiz Camarero Neto - Cargo: Diretor; Por: Francisco Augusto de Meireles Reis - Cargo: Diretor. **Jucesp** nº 14.963/26-7 em sessão de 29/01/2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

Assinado digitalmente por:  
FRANCISCO JORGE ROSA FILHO  
CPF: 056.898.198-75  
Data: 06/02/2026 07:49:36 -03:00



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZD63N-ACTYJ-7YLM8-DNU3L

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FRANCISCO JORGE ROSA FILHO (CPF 056.898.198-75) - EMPRESA JORNALISTICA E EDITORA BARAO DO BANANAL L (CNPJ 71.661.599/0001-52) em 06/02/2026 07:49 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/ZD63N-ACTYJ-7YLM8-DNU3L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate>