

VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF Nº 15.030.103/0001-71 - NIRE Nº 35.300.419.413

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2026

1. Data, hora e Local da Reunião: Realizada aos 30/04/2026, às 09h00min, na sede social da Viiv Empreendimentos Imobiliários S.A localizada na cidade de Catanduva/SP, na Rua Martinho Canozo, nº 663, sala Fazenda São José das Borboletas, parte, bairro Parque Joaquim Lopes, CEP 15.800-660 (a "Cia."). **2. Convocação e Presenças:** Face à presença da totalidade dos acionistas da Cia., foram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (a "Lei das S.A."). **3. Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Luciano Sanches Fernandes e secretariados pela Sra. Julia Oliveira Baiocato. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a lavratura da Ata desta AGO na forma de sumário, nos termos do artigo 130, §1º da Lei das S.A.; (ii) as demonstrações financeiras auditadas pela ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. Ltda., relativas ao período societário findo em 31/12/2025; e (iii) a destinação do lucro líquido do exercício e distribuição de dividendos da Cia.. **5. Deliberações:** Instalada a Assembleia, após a discussão das matérias, os Acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, resolveram aprovar: (i) a lavratura da ata desta AGO na forma de sumário, como faculta o artigo 130, § 1º da Lei das S.A.; (ii) as demonstrações financeiras auditadas pela E&Y Auditores Independentes S.S. Ltda., relativas ao período societário findo em 31/12/2025. O Sr. Presidente esclareceu que os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei das S.A., ficaram e permanecem à disposição dos acionistas na sede da Cia.; (iii) as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31/12/2025, publicadas no jornal Tribuna de Ribeirão Preto/SP, na data de 31/03/2026; (iv) relativo à destinação do lucro líquido do exercício atribuído aos controladores, no valor de R\$ 24.211.444,28. Após deliberação, foi aprovada a proposta da Administração no sentido de que, tendo em vista que a Reserva Legal já atingiu o limite máximo previsto em lei, não houve constituição de reserva legal no exercício; a distribuição de lucros no valor de R\$ 6.052.861,07, correspondente a 25% do lucro líquido, será destinada ao pagamento de dividendos mínimos obrigatórios; e o montante remanescente, no valor de R\$ 18.158.583,21, será destinado ao pagamento de dividendos complementares. (v) pela distribuição de dividendos no montante de R\$ 120.886.050,84, por conta da apuração dos resultados acumulados, registrados em Reserva de Lucros, por meio de depósito em conta corrente de titularidade de cada sócio, conforme sua respectiva participação na sociedade, com previsão de pagamentos durante os anos de 2026, 2027 e 2028. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, lavrou-se a presente ata que, lida e achada conforme e aprovada pelos presentes, foi assinada pelo Presidente - Luciano Sanches Fernandes e pela Secretária - Julia Oliveira Baiocato. Acionistas Presentes: Luciano Sanches Fernandes; Andréa Sanches Fernandes; Caio Fernandes Dias; Marcela Fernandes Dias; Breno Fernandes Dias; e Tulio Soubhia Ribeiro. Essa é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio, assinada pelo Presidente e pelo Secretário, a ser registrada na JUCESP. Catanduva, 30/04/2026. **Luciano Sanches Fernandes** - Presidente; **Julia Oliveira Baiocato** - Secretária. **Jucesp** nº 217.436/26-2 em sessão de 20/05/2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCO JORGE ROSA FILHO
CPF: 056.898.198-75
Data: 04/06/2026 00:01:39 -03:00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UZQHC-SK4WA-Z47MW-JMG3A

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FRANCISCO JORGE ROSA FILHO (CPF 056.898.198-75) - EMPRESA JORNALISTICA E EDITORA BARAO DO BANANAL L (CNPJ 71.661.599/0001-52) em 04/06/2026 00:01 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/UZQHC-SK4WA-Z47MW-JMG3A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate>